

お客様の家

完成見学会

10/24 【土曜日】 ▶ 25 【日曜日】

10:00 ▶ 16:00 【雨天開催】

ご予約がない場合、ご案内することが難しくなっております。
必ずご予約いただきますよう、お願いいたします。

完全予約制
かんたんネット予約は
こちらから
※前日までにご予約ください



総社市
Soja Ijirino
井尻野

またひとつ、
家族の幸せがここから始まる。



耐震等級3
長期優良住宅


同時開催
10/24±
のみ
住宅ローン相談会

協力  心のふれあい 大切に...
吉備信用金庫

お客様の家 4つの見どころポイント *check!*

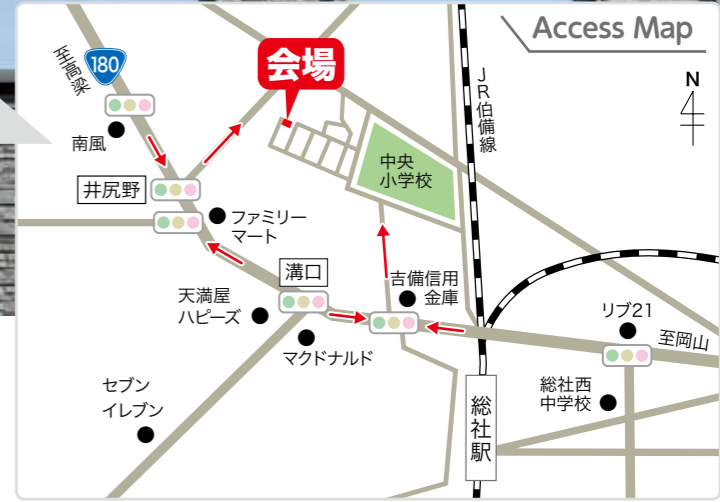
point 1	明るい光と笑顔が集まる 開放感あふれる「吹き抜けリビング」	point 2	しっかり収納できる「広々パントリー」
point 3	水回りが集中していて、お料理や洗濯の 「ながら家事」がスムーズ!	point 4	1階にある「ランドリースペース」と 「ファミリークローク」で家事が楽々!

ご予約の方には (前日までにご予約ください)
「総社デニムマスク」プレゼント!
家族で使える **4枚セット!** (大...1枚/中...1枚/ちびっこ...2枚)



感染症対策実施中
ご協力お願いいたします。

 マスク着用	 体温測定
 手指の消毒	 換気



※外観は実際の写真です。

モデルハウス見学他、お家に関するご相談などお気軽にお問合せください

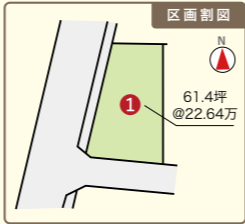
土井建設分譲地情報

掲載以外の土地情報もたくさん取り揃えております。

常盤小学校区 総社市 駅南一丁目



●所在地/総社市駅南一丁目10-15●今回販売区画数/1区画●区画面積/203.00㎡●土地販売価格/13,900,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR総社駅約0.75km●教育/常盤幼稚園0.12km、常盤小学校約0.30km、総社西中学校約1.00km●買物/リブ21約1.10km、ザグザグ約0.34km●道路/南側約6m●設備/電気:中国電力・水道:公営水道・排水:公共下水道●負担金等/上下水道負担金別途500,000円●取引態様/売主※建築条件付宅地分譲



号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
①	203.00㎡	61.4坪	22.64万円	1,390万円

※別途上下水道負担金50万円

常盤小学校区 総社市 駅南二丁目



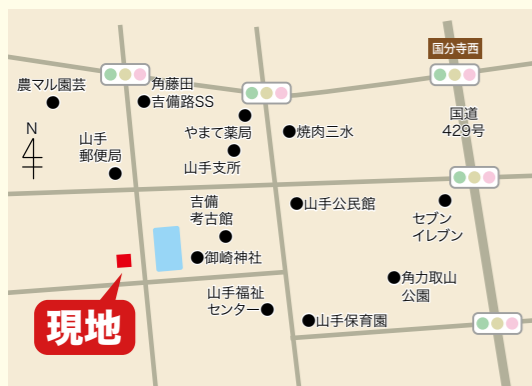
●所在地/総社市駅南二丁目35-5●今回販売区画数/1区画●区画面積/195.50㎡●土地販売価格/13,481,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR総社駅約1.40km●教育/常盤幼稚園約0.80km、常盤小学校約0.73km、総社西中学校約1.32km●買物/プラザ約0.55km、ザグザグ約0.56km●道路/北側約22m●設備/電気:中国電力・水道:公営水道・排水:公共下水道●負担金等/上下水道負担金込み●取引態様/売主※建築条件付宅地分譲



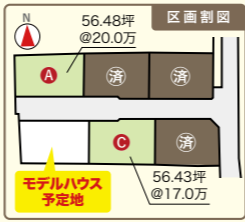
号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
①	195.50㎡	59.13坪	22.80万円	1,348.1万円

※販売価格には、上下水道負担金を含みます。

山手小学校区 総社市 地頭片山



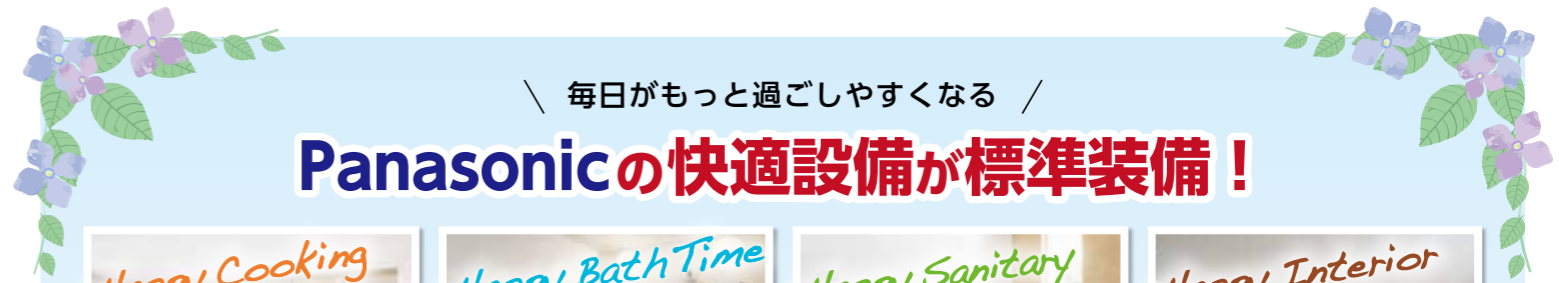
●所在地/総社市地頭片山78-7,11●今回販売区画数/2区画●区画面積/186.57㎡~186.74㎡●土地販売価格/9,593,000円~11,296,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域、第一種住居地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR東総社駅約3.00km●教育/山手小学校約0.53km、総社東中学校約2.10km●買物/農マル園芸約0.46km、ハローズ約2.10km●道路/東側5~6m、団地内道路5~6m●設備/電気:中国電力・水道:公営水道・排水:公共下水道●負担金等/別途上下水道工事負担金400,000円、下水道事業受益者負担金150,000円●取引態様/売主※建築条件付宅地分譲



号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
Ⓐ	186.74㎡	56.48坪	20.0万円	1,129.6万円
Ⓒ	186.57㎡	56.43坪	17.0万円	959.3万円

※別途上下水道工事 (20mm) 負担金40万円 (税込) ※別途下水道事業受益者負担金15万円

今回掲載の「※建築条件付宅地分譲」表示のある分譲地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土井建設(株)との建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として分譲いたします。3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、受領済売買代金は全額無利息で返還いたします。



Panasonicの快適設備が標準装備!



パナソニックキッチン

お料理も片付けもキッチンがらくらくサポート!

- ▶ 時短料理をサポートするコンセント
- ▶ 汚れにくく、掃除しやすいシンク
- ▶ 家族みんなが使いやすい収納



パナソニックバスルーム

毎日のお掃除はサッと拭くだけでいつもキレイ

- ▶ お掃除が楽になる新素材
- ▶ 暮らしに合わせて効率よくお湯を沸かす



エコキュートフルオートタイプ



パナソニック全自動おそうじトイレ

私の代わりにトイレが自動でお掃除

- ▶ 汚れをためない「スキマレス設計」
- ▶ 1年間で約1/3に節水
- ▶ 新素材が汚れをはじく



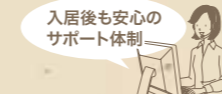
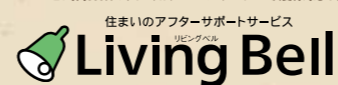
VERITIS

私らしい暮らしを楽しむ、ほめられインテリア

- ▶ 優れた吸放湿性の珪藻土壁材
- ▶ ワックスなしでも美しさ長持ち
- ▶ すべての空間にLED照明を採用

24時間365日住まいサポート

※24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。



入居後も安心のサポート体制

- 1 水が止まらないなど緊急トラブルに対するスピーディーな対応
- 2 メンテナンスや定期的な点検など適切な維持管理
- 3 将来のリフォームに備えて住まいの履歴管理 (継続更新)
- 4 日常のお困りごとを解決するお手伝いご紹介サービス

※本サービスはリングベルに契約のお客様が対象です。リングベルについては <http://sumai.panasonic.jp/livingbell/> ※このサービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社へお問い合わせください。

住まいの履歴とは?

住宅の設計図面や写真、メンテナンス、定期点検などの記録のことをいいます。

いざその時、住まいに、「貸せる」という安心を。



新築の時に簡単な登録をしておけば、いざその時に、マイホームをすぐ賃貸活用。

当店のハウジングライフ(住生活)プランナーにご相談ください。

パナソニック株式会社エコソリューションズ社は、一般社団法人移住・住みかえ支援機構の協賛社員であり、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社で「マイホーム借上げ制度」「かけるストック」がご利用いただけます。

簡単な手続きで家を資産として活用



総社市内建設業者により助成対象区域に住宅を新築される方
総社市新築助成金が支給されます!

助成金額 **50万円**

さらに
空き家除却後の新築なら
上乗せ **50万円**

合計 最大100万円

注意: 必ず契約日より前に申請書の提出が必要です!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

土井建設株式会社 テクノ住宅部

宅建業免許番号: 岡山県知事(11)第2315号 建設業許可番号: 岡山県知事(特-27)第1121号

〒719-1126 岡山県総社市総社1-1-50 TEL.0866-94-8181
E-mail tekuno@doikensetsu.co.jp FAX.0866-94-1877

ホームページ **土井建設** 検索 で検索ください。
モデルハウスのご案内や分譲地情報などがご覧いただけます。
モデルハウス見学他、お家に関するご相談などお気軽にお問合せください
イベント期間中の連絡先 **Tel.070-1409-4291**